



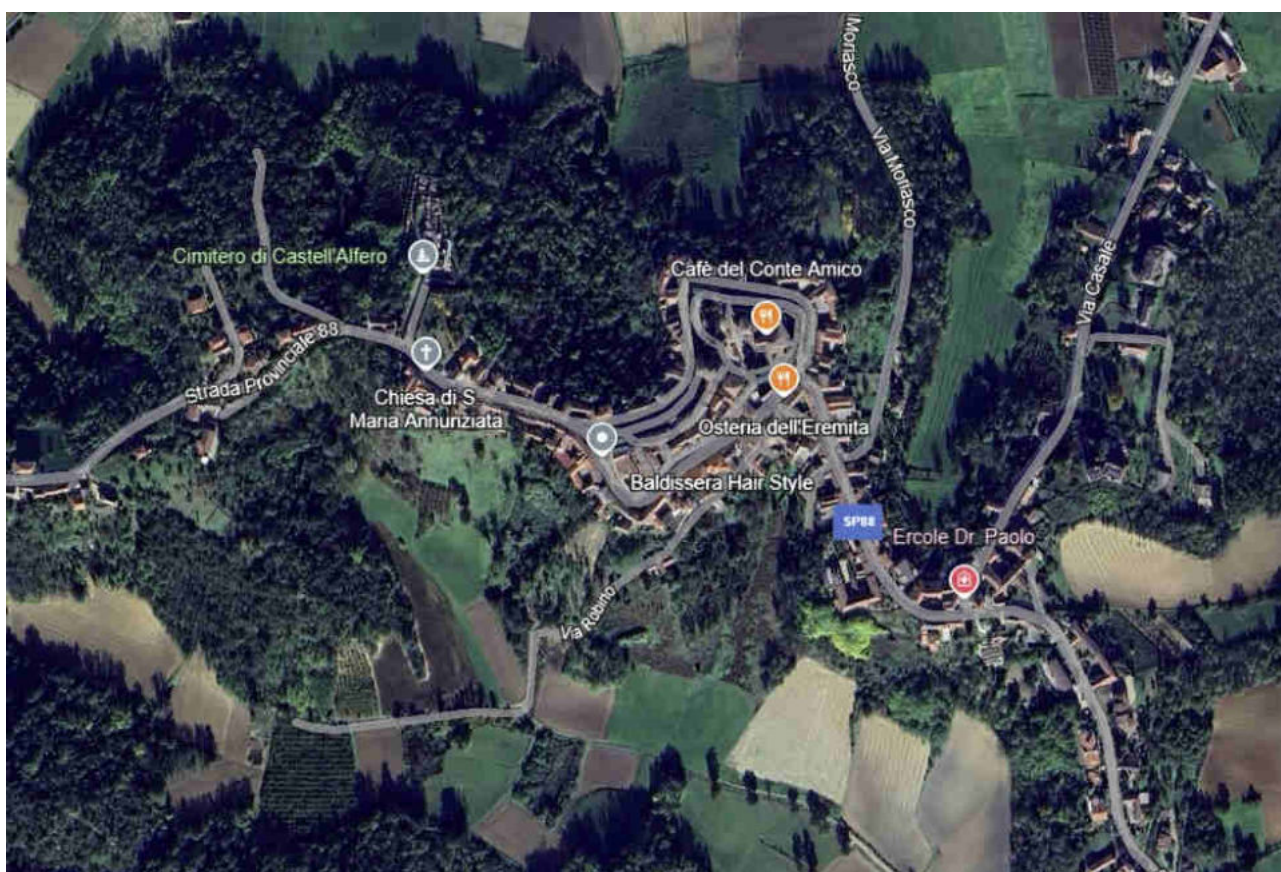
P.E.B.A. CASTELL'ALFERO

Edifici Pubblici

Arch. Simona Paniati
Arch. Veronica Ruscalla
Geom. Valentina Conversano

UBICAZIONE DEL P.E.B.A.

Il lavoro del presente PEBA è realizzato sulla base di un'analisi territoriale localizzata, concordando la poligonazione dei perimetri da analizzare con l'amministrazione comunale. Il focus di queste aree riguarda punti nevralgici, strategici, di grande passaggio, intorno ad aree di grande interesse per il Comune come scuole oppure cimiteri.



E.1 CIMITERO CASTELL'ALFERO

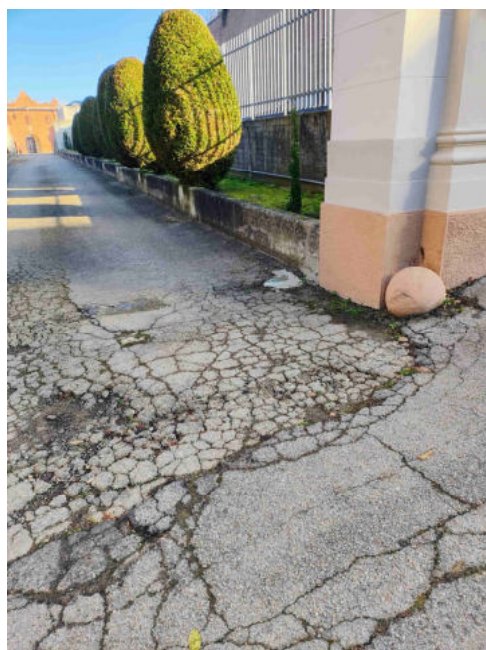
E.1.1 INGRESSO PRINCIPALE



L'ingresso principale del cimitero offre un ampio parcheggio dove però non sono indicati i posti auto dedicati ai disabili.

L'area parcheggio risulta scarsa di indicazione di un percorso pedonale sicuro, oltre che il terreno risulta essere leggermente sconnesso.

Quest'area non è indicata nella planimetria generale.



E.1.2 **INGRESSO SECONDARIO**



Dal parcheggio principale è possibile accedere all'area cimiteriale da un passaggio secondario che consente di non attraversare l'intera area ad uso parcheggio.

l'ingresso secondario però è consentito tramite una scala, si potrebbe abbattere la barriera architettonica con una rampa o un piccolo montacarichi.



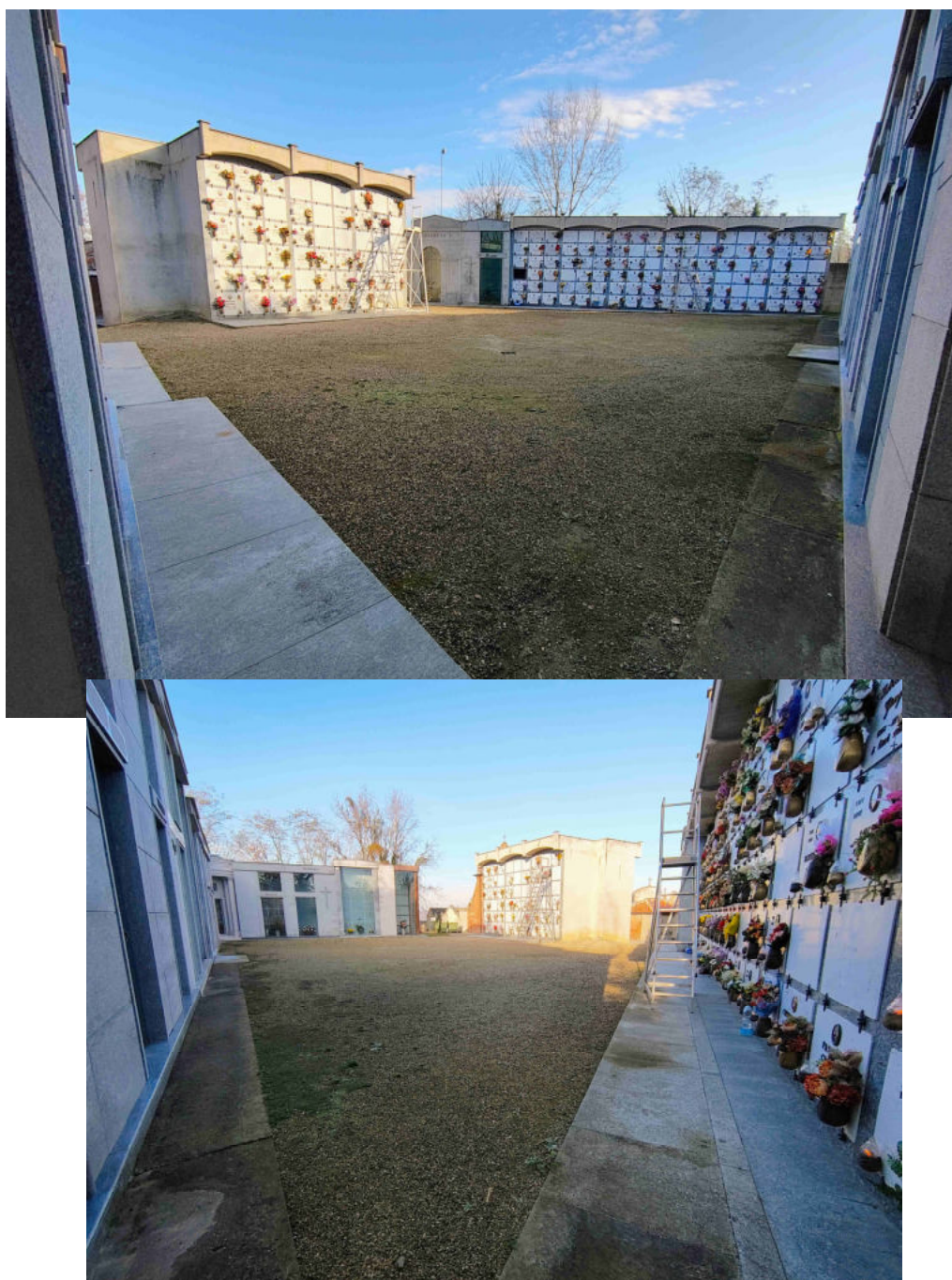
E.1.3 CIMITERO “AREA NUOVA” – MANTO NON CONSONO

Il cimitero di Castell’Alfero potrebbe essere suddiviso principalmente in tre zone, una zona adibita a parcheggio, una zona cimitero nuova che è stata costruita recentemente e una zona cimitero vecchia.

L’area “nuova”, presenti alcuni ostacoli che non permettono la regolare fruibilità di una sedia a rotelle.

In questo paragrafo l’intenzione è quella di indicare una presenza di un manto non consono per la fruibilità di una sedia a rotelle come la ghiaia non ben compattata.

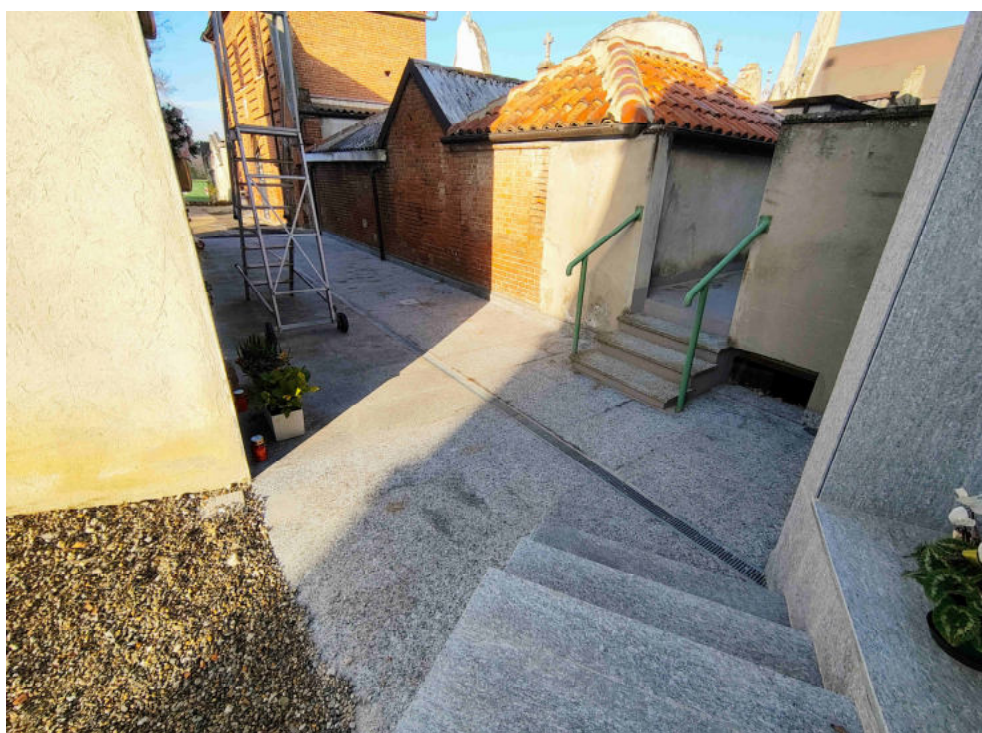
L’area sopradescritta non è stata identificata nella planimetria generale allegata.



E.1.4 CIMITERO "AREA NUOVA" – BAGNI



I bagni risultano comodamente accessibili con una sedia a carrozzina grazie alla presenza di un rivestimento a terra consono. non è stato possibile verificare se i servizi sono adeguatamente dimensionati per le esigenze di una persona disabile.



E.1.5 COLLEGAMENTO CIMITERO “AREA NUOVA” “AREA VECCHIA”

Le due porzioni di cimitero sono collegate da una scaletta, personalmente un elemento focus per permettere alle persone disabili di accedere anche all'area cimiteriale “vecchia”.

Questo passaggio però al momento non è fruibile da una persona disabile in quanto sono presenti degli scalini, si consiglia l'installazione di una rampa gettata.



E.1.6 INGRESSO PRINCIPALE CIMITERO “VECCHIO”

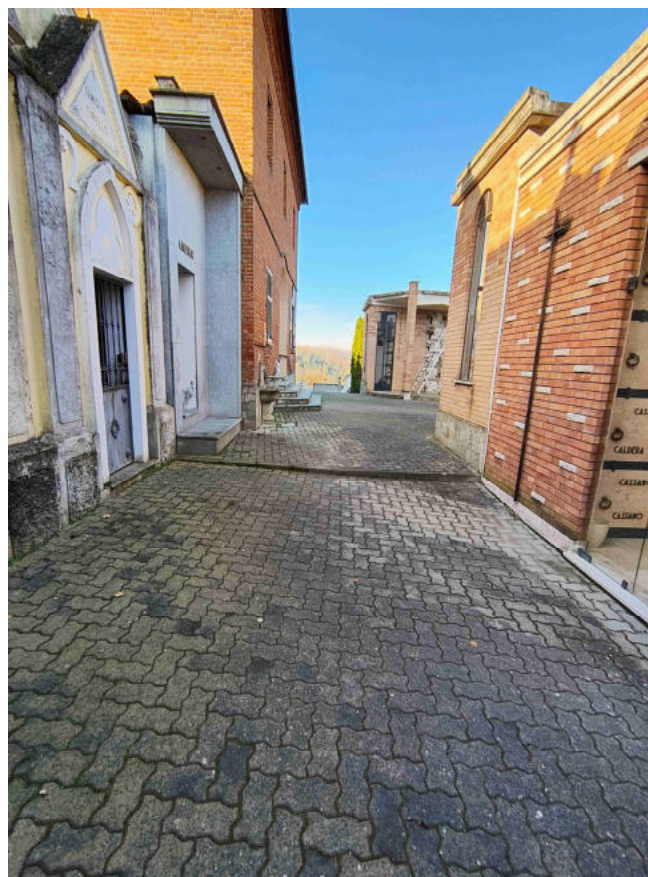


L'ingresso principale al cimitero vecchio è consentito solo tramite una scalinata, come proposto sopra si consiglia l'installazione di una rampa gettata in opera.

E.1.7 CIMITERO AREA VECCHIA – ALA EST

Tenendoci alle spalle l'ingresso principale del cimitero “area vecchia” possiamo suddividere l'area in due ali, ala ovest e ala est, quasi speculari.

L'ingresso all'ala est è possibile sempre solo da un ingresso con scalini, quasi a ridosso dell'ingresso principale è possibile l'accesso all'ala est ma è presente un piccolo scalino che potrebbe essere solo rimosso con degli adeguamenti in opera.



E.1.8 CIMITERO AREA VECCHIA – ALA EST, DISCESA

Continuando il percorso dell'ala est, sono presenti repentinamente ostacoli architettonici.

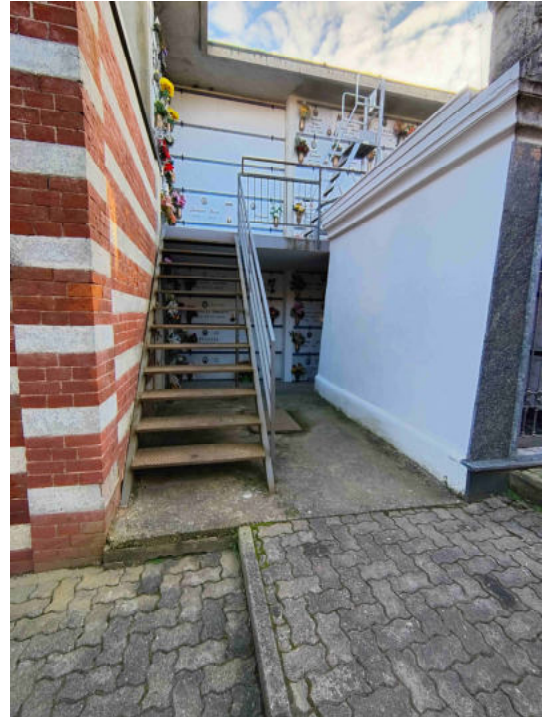


In questo caso si potrebbe consigliare una posa in opera di rampa centrale di adeguata pendenza che consente l'accesso ai vari terrazzamenti.

E.1.9 CIMITERO AREA VECCHIA – ALA EST, INCROCIO AREA SOPRAELEVATA

Continuando il percorso si incrocia un'area sopraelevata che si collega all'ingresso secondaria dell'area vecchia citata al paragrafo E.1.4.

Il collegamento al livello superiore è fattibile grazie a una scala in ferro, in questo caso si consiglia l'installazione di montacarichi o di montascale.



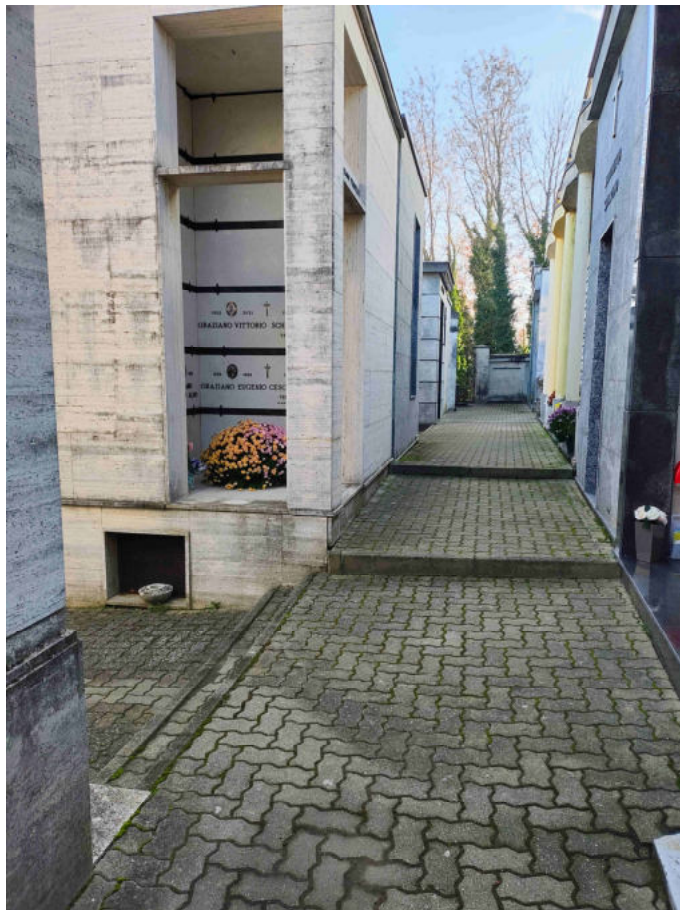
E.1.10 CIMITERO AREA VECCHIA – ALA EST, DISCESA



Continuando la discesa dell'ala est si presenta sempre la stessa viabilità gremita di scalini, anche in questo caso si consiglia una rampa centrale che collega i vari terrazzamenti o di montascale in posizione centrale adeguato alle pendenze presenti.

E.1.11 CIMITERO AREA VECCHIA – ALA NORD

Proseguendo il percorso si arriva all'ala nord culmine che collega l'ala est e l'ala ovest. Anche questa zona sono presenti numerosi scalini superabili da un disabile con una rampa gettata in opera o di un montascale adeguato.



E.1.12 CIMITERO AREA VECCHIA – ALA OVEST

L'ala ovest presenta le stesse problematiche dell'ala est, cioè presenza di numerosi scalini che non sono superabili con una rampa mobile ma è necessario posare una rampa gettata in opere o l'installazione di un montascale adeguato.



E.1.13 CIMITERO AREA VECCHIA – ALA OVEST, CAMPO

Proseguendo la salita da nord verso sud sull'ala ovest troviamo un'area cimiteriale a campo.



In questa area non sono presenti adeguati percorsi con terreno compatto, oltre essere accessibili sono da scalinata o verso sud da un angusto passaggio scomodo anche per una persona normodotata.



L'area, a prescindere dall'abbattimento delle barriere architettoniche ha bisogno di percorsi pedonali segnalati e strutturati, in quanto attualmente l'accesso risulta molto difficile e pericoloso in quanto non sono presenti adeguate barriere soprattutto a ridosso delle tombe che costeggiano il fabbricato rivestito a mattoni a vista e pietra di Luserna.

E.1.14 CIMITERO AREA VECCHIA – ALA EST, DISCESA

Infine, concludendo in giro, si termina con una scalinata che permette l'arrivo all'ingresso principale. In questo caso, anche senza un calcolo preciso si evince che non è presente un'adeguata pendenza che consente la posa di una rampa gettata in opera, ma è necessario installare un montascale.

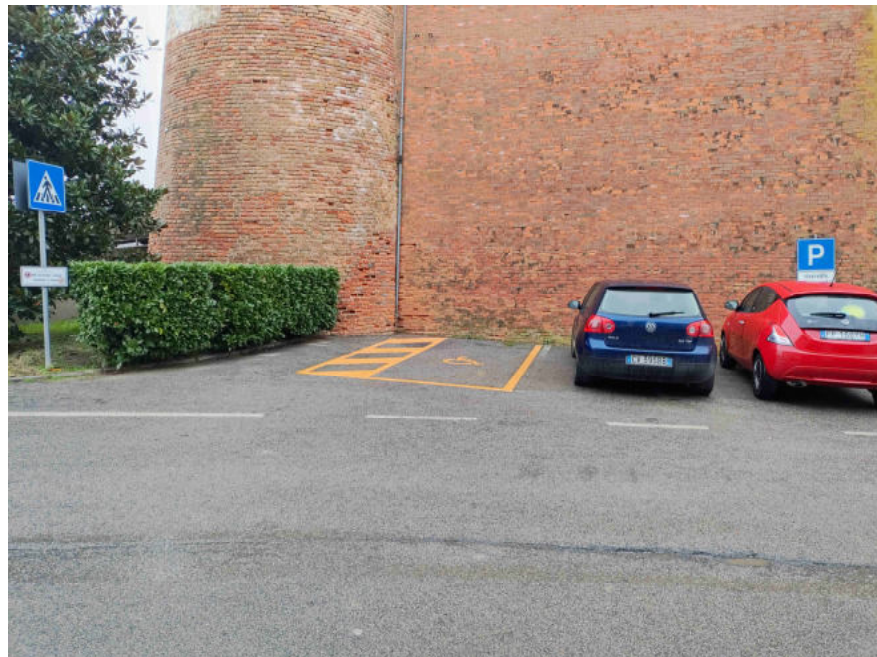


In conclusione per quanto riguarda il cimitero di Castell'Alfero, essendo le opere di adeguamento molto invasive o in alcuni casi non possibili, si propone momentaneamente la figura di un addetto per l'uso di montascale cingolato elettrico, che consenta il superamento delle barriere architettoniche.

E.2 A-B SCUOLA DELL'INFANZIA-SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO

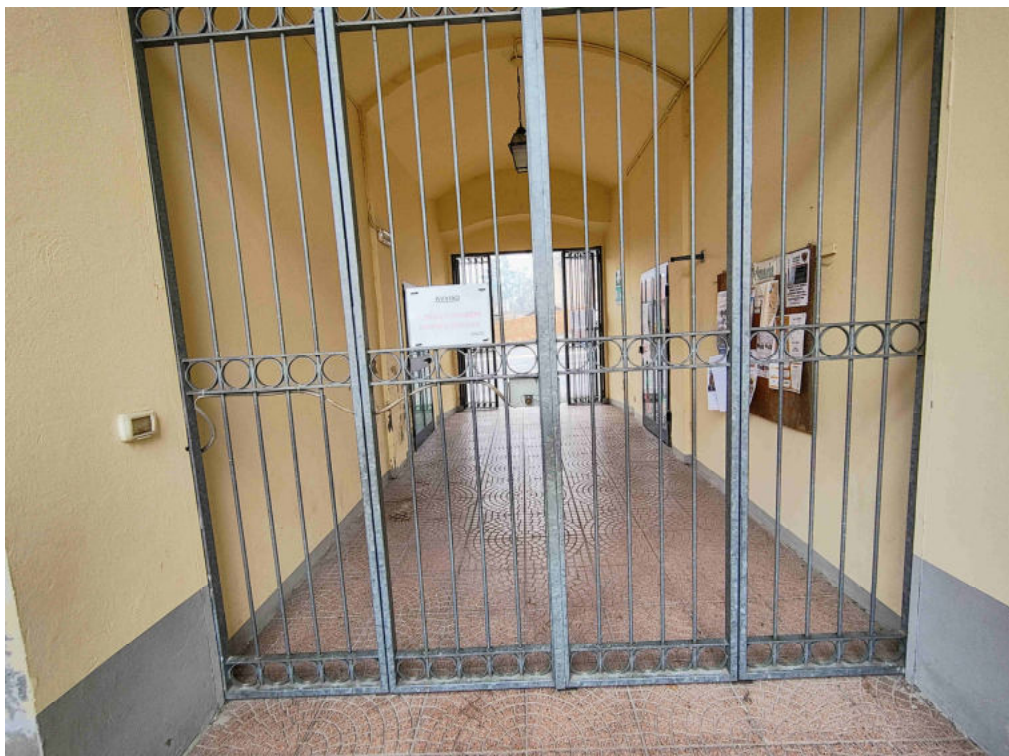
E.2A-B.1 AREA PARCHEGGIO

L'ingresso principale alle scuole dispone di parcheggio per disabili, sarebbe solo da migliorare l'indicazione del passaggio pedonale adiacente ai parcheggi, per rendere la zona più sicura per i pedoni.



E.2A-2BINGRESSO PRINCIPALE

L'ingresso non presenta un citofono di adeguata altezza per le persone disabili. Bisogna installare un citofono sia per la scuola dell'infanzia sia per la scuola primaria di primo grado non solo per i normodotati ma anche per i disabili.



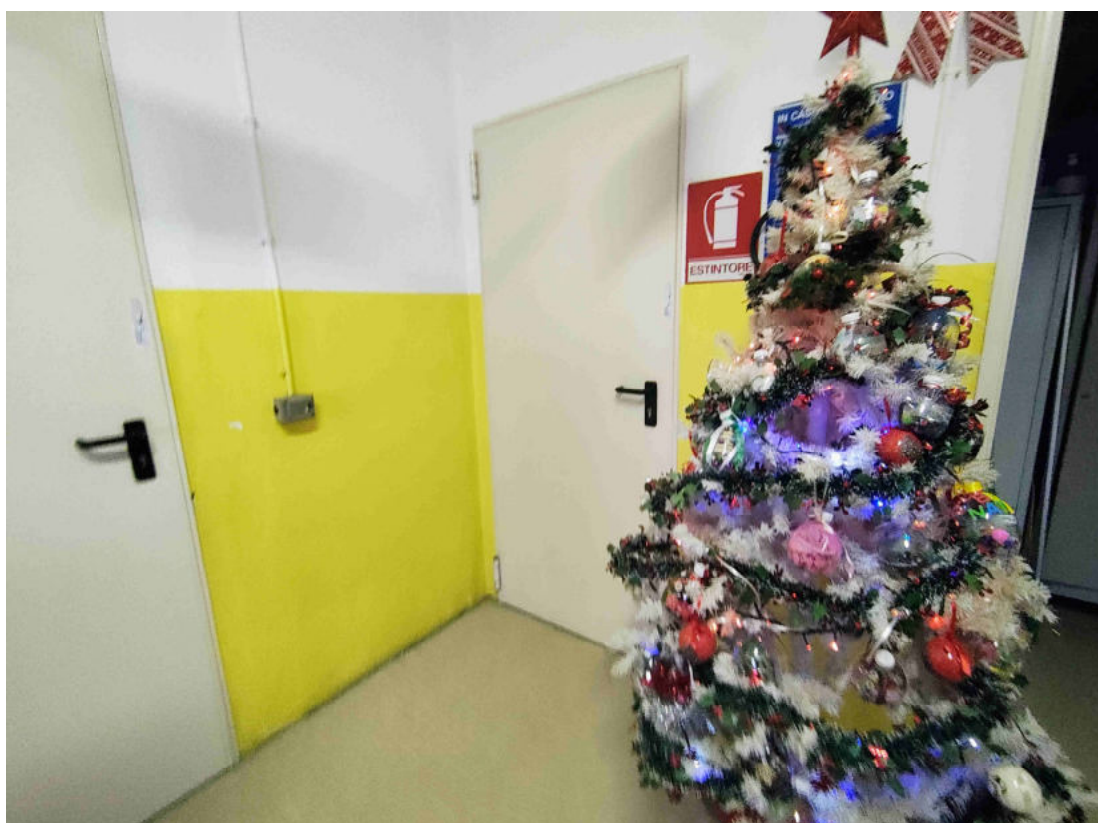
E.2A.1 INGRESSO SCUOLA DELL'INFANZIA



L'ingresso principale della scuola per l'infanzia non è assolutamente accessibile per le persone su sedia a carrozzina. È indispensabile valutare l'installazione di un ascensore o di un montascale in quanto tutte le aule sono presenti al piano superiore.

E.2A.2 PIANO SCUOLA DELL'INFANZIA

A termine della scala si arriva in un'area disimpegnata che consente l'accesso alle aule.



E.2A.3 SERVIZI IGIENICI PERSONALE MENSA

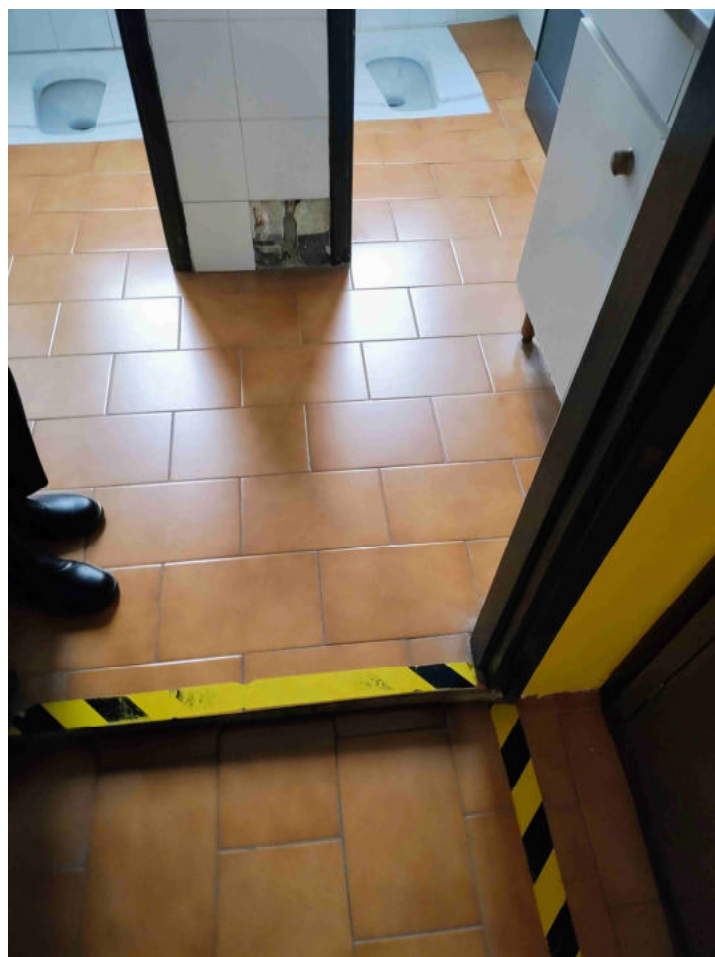
Al piano sono presenti tre gruppi di servizi igienici. Il primo gruppo adiacente alla scala, al momento, è ad uso esclusivo del personale della mensa, il secondo gruppo adiacente alla prima aula è ad uso del personale scolastico, infine l'ultimo gruppo adiacente al secondo è ad uso dei bambini.

Il servizio igienico rappresentato nella foto accanto è quello ad uso del personale della mensa e non presenta i requisiti di un bagno adatto ai disabili. Per renderlo accessibile sono necessari dei profondi interventi murari.



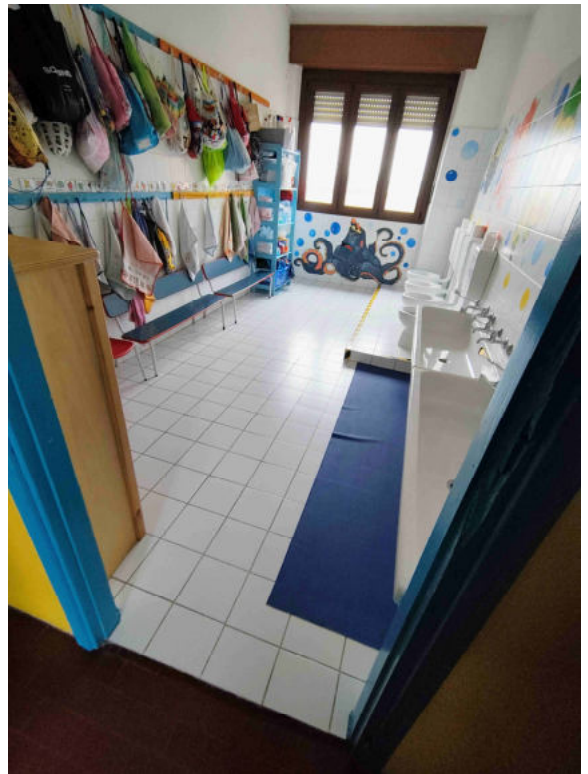
E.2A.4 SERVIZI IGIENICI PERSONALE SCOLASTICO

Sono inoltre presenti i servizi per il personale scolastico, anch'essi non adeguati eventualmente per persone con disabilità motorie.



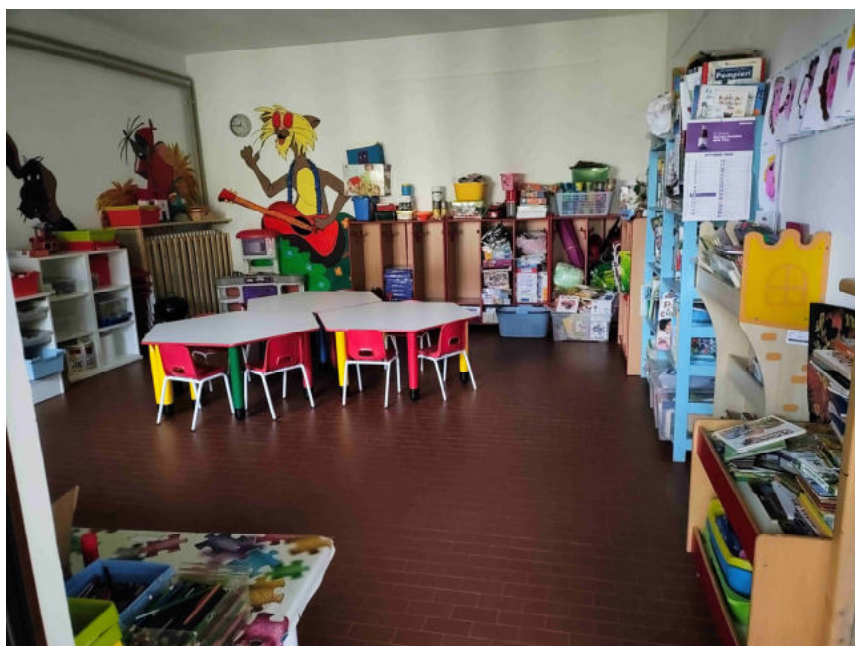
E.2A.5 SERVIZI IGIENICI BIMBI

I servizi igienici dei bambini non risultano idonei eventualmente per bambini disabili, in quanto per permettere l'installazione dei vasi wc è stato realizzato uno scalino, anche in questo caso sono indispensabili interventi murari per rimuovere l'ostacolo.

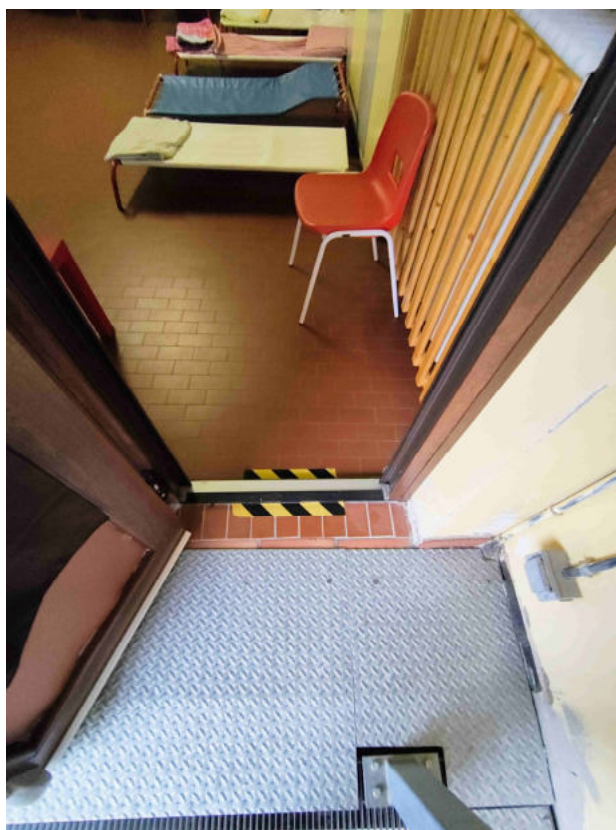
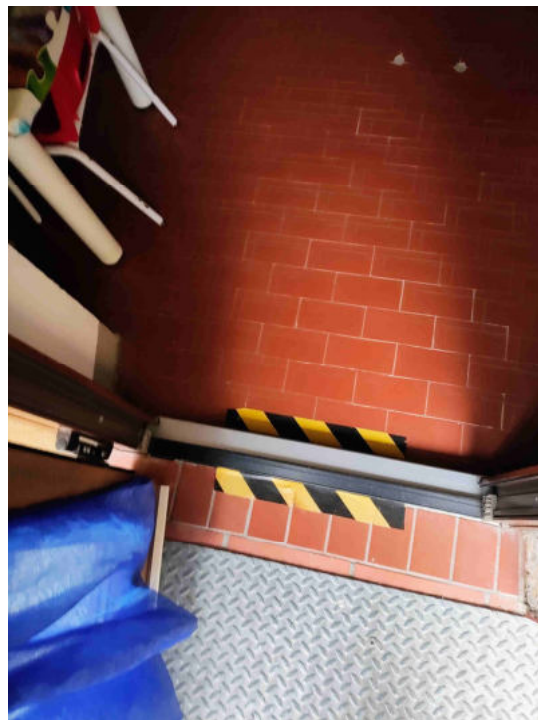


E.2A.6 ACCESSO AULE

Alcune aule sono accessibili solo dall'esterno tramite passerella in acciaio; per accedere su questa passerella bisogna passare per alcune porta-finestre a doppia anta di dimensioni non adeguate.

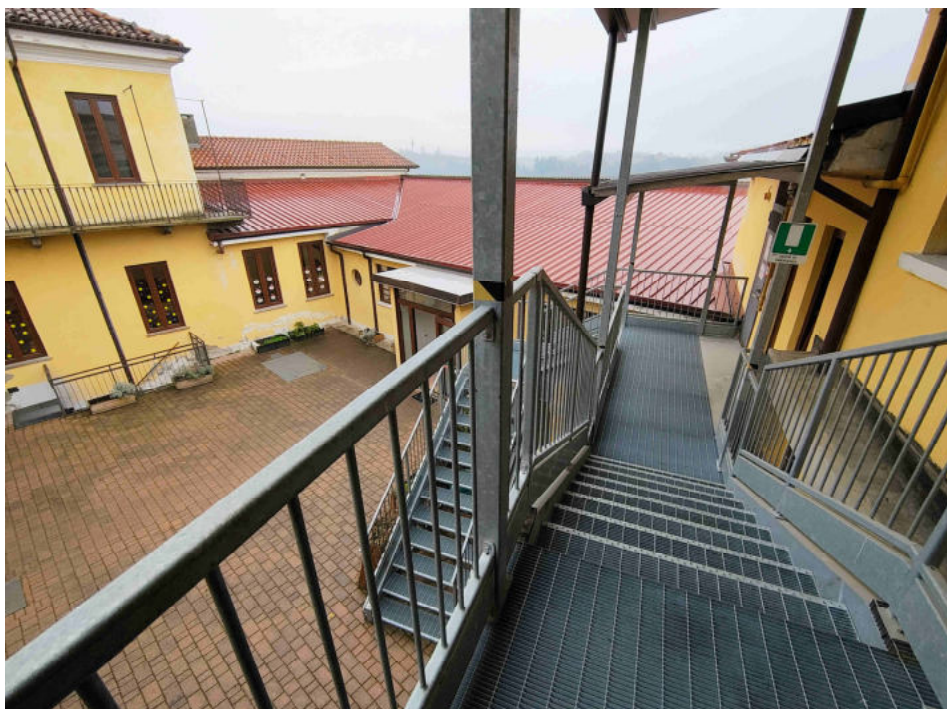


Per agevolare il passaggio di una sedia a carrozzina bisogna adeguare almeno una porta-finestra rendendola ad un'anta, inoltre bisogna rimuovere gli ostacoli (come da foto accanto) installati per posare i nuovi infissi, Per rimuovere questo ostacolo sono anche qua indispensabili interventi murari.



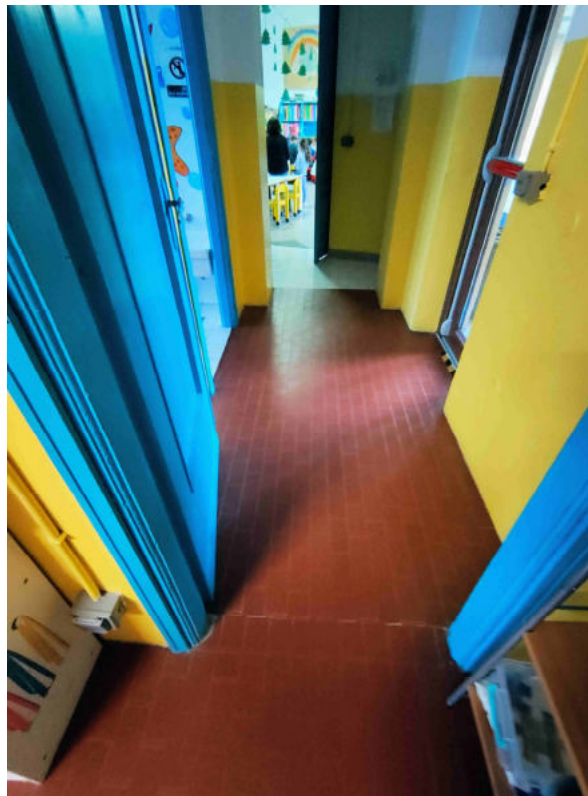
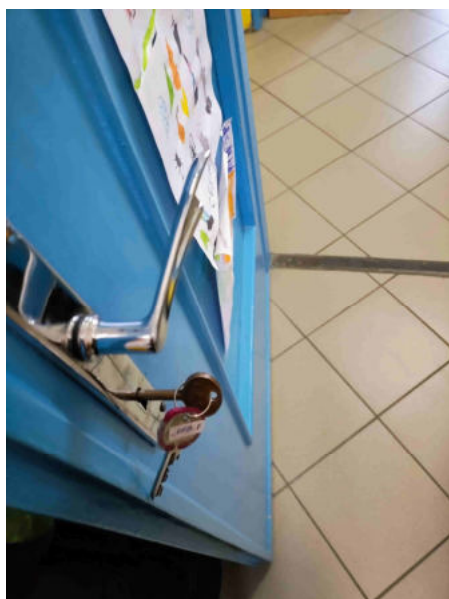
E.2A.7 PROPOSTA ACCESSO DA CORTILE

Si propone eventualmente l'accesso da cortile alla scuola per l'infanzia tramite l'installazione di ascensore o montacarichi che affaccia direttamente sulla passerella.



E.2A.8 INFISSI INTERNI NON ADEGUATI

Gli infissi interni che danno accesso sia alle aule e sia ai servizi igienici non sono adeguati sia per altezza, materiale e conformazione



E.2B.1 INGRESSO SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO

L'ingresso principale della scuola primaria di primo grado e il medesimo della scuola per l'infanzia, però bisogna attraversare la corte interna e varcare l'ingresso.



Si presenta subito un primo ostacolo architettonico ma facilmente superabile tramite una pedana mobile che si può posare all'occasione.



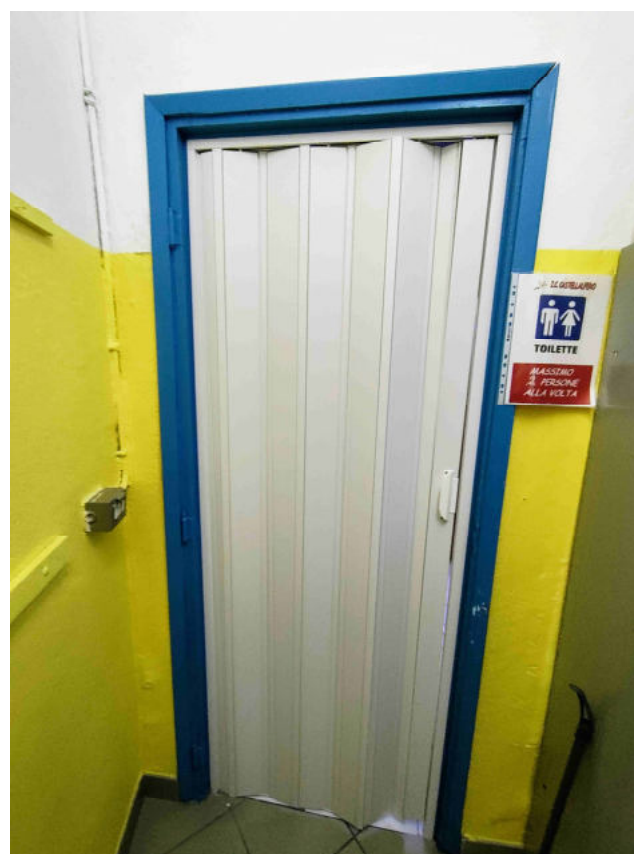
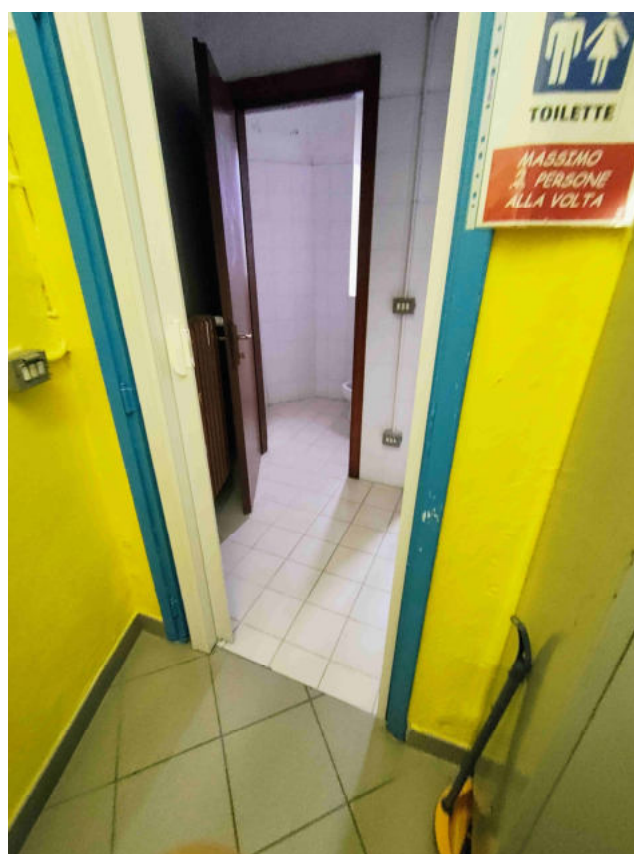
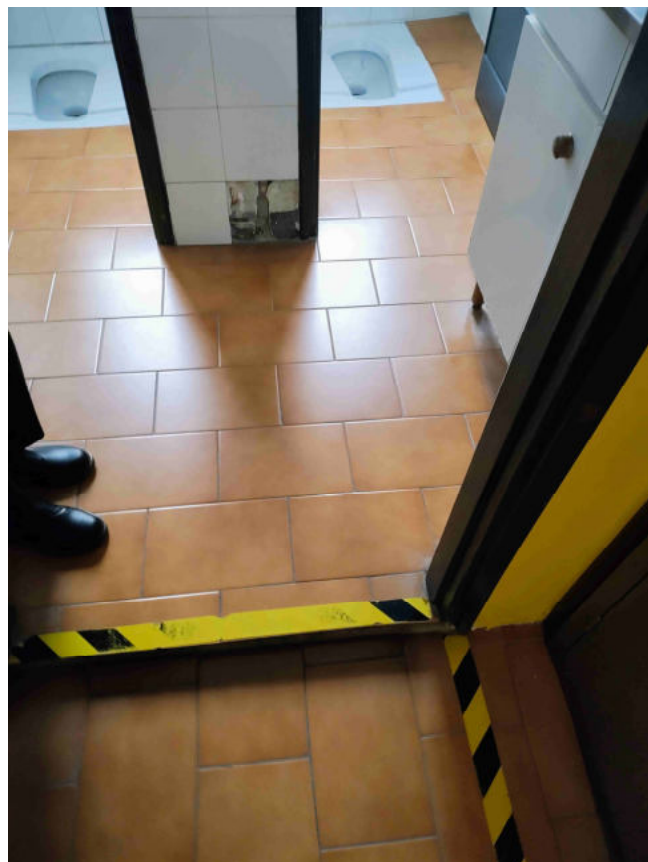
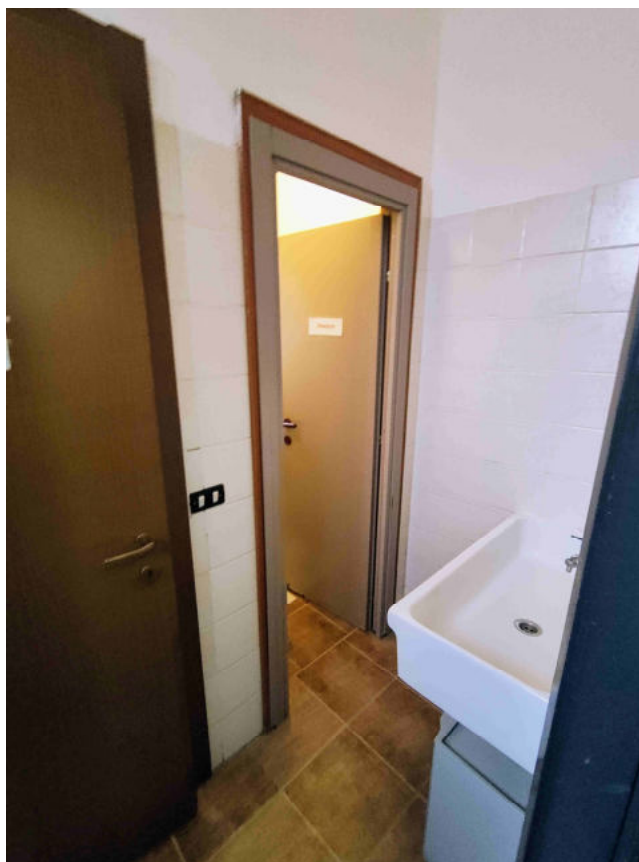
E.2B.2 SERVIZI

La scuola primaria di primo grado è localizzata interamente al piano terra, Sono presenti quattro gruppi di servizi uno per ala. L'unico gruppo di servizi recentemente adeguato alle esigenze delle persone disabili è quello dell'ala nord, dove sono presenti un bagno per sesso e uno per disabili. Anche gli infissi interni sono adeguati sia come altezze per le maniglie, come materiali e conformazione degli stessi.



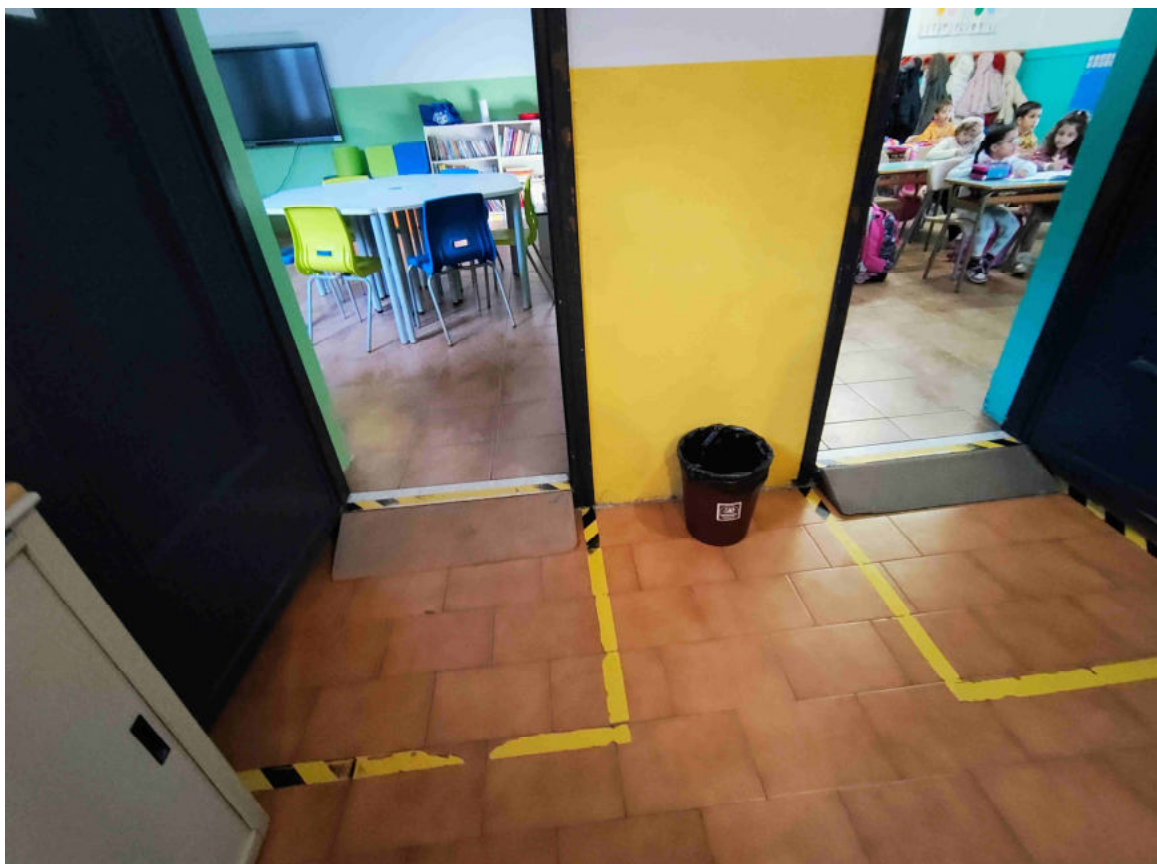


Gli altri servizi invece necessitano tutti di interventi murari e non per il loro adeguamento.



E.2B.3 AULE

Quasi tutte le aule presentano degli ostacoli in gradini, in alcuni casi superati da rampe mobile ma non costruite con materiali consoni.



Si consiglia per non realizzare interventi invadenti la posa di pedane mobili realizzate con materiali consoni.

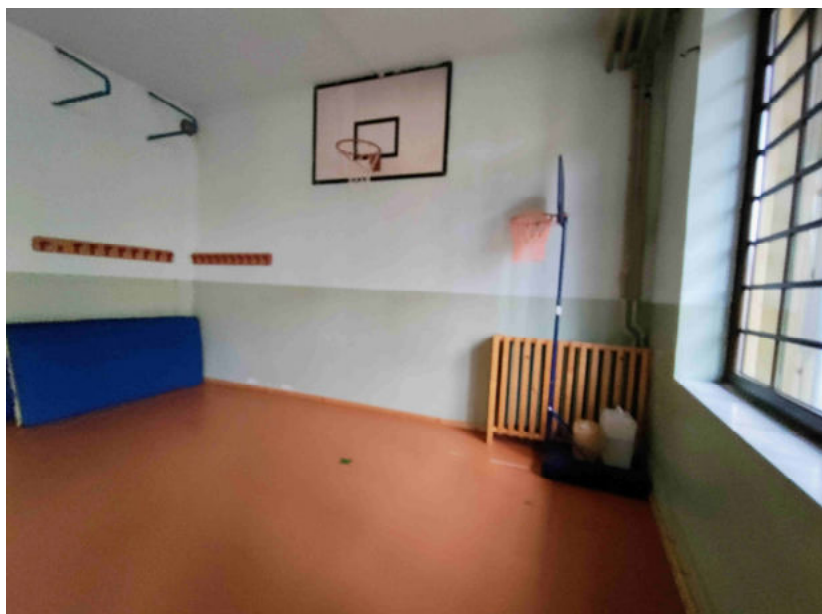


E.2B.4 PALESTRA

La Palestra non risulta accessibile da una sedia a carrozzina in quanto è presente uno scalino alto a ridosso dell'ingresso della stessa.



Si consiglia la realizzazione di rampa esterna e sostituzione dell'infisso per l'abbattimento della quota.



E.2B.5 USCITA

L'ingresso comune da cancellata non è consono per un'agevole fruibilità di una sedia a carrozzina. Si consiglia la sostituzione con una cancellata consona, con dimensioni di apertura adeguate.



E.3 CIMITERO DI CALLIANETTO

E.3.1 INGRESSO PRINCIPALE (ASSENZA DI BARRIERA - PIANO INFERIORE)



(ELEMENTO PRIVO DI BARRIERE)

L'ingresso non comporta elementi di barriere architettoniche, in piano e senza alcun tipo di ostacolo.

E.3.2 PORTA SINISTRA INGRESSO (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Manca cartello ad indicare se questa porta conduce ad un bagno pubblico, ad uno spazio riservato ai non addetti ai lavori oppure altro.

E.3.3 OSTACOLO SCALINO (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Si consiglia l'installazione di una rampa davanti alla griglia in sostituzione del gradino a causa dell'assenza di spazio

E.3.4 OSTACOLO SCALINO (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Si consiglia l'installazione di una rampa davanti allo scalino grazie alla presenza di spazio disponibile davanti al gradino.

E.3.5 OSTACOLO SCALINO (BARRIERA PIANO INFERIORE)



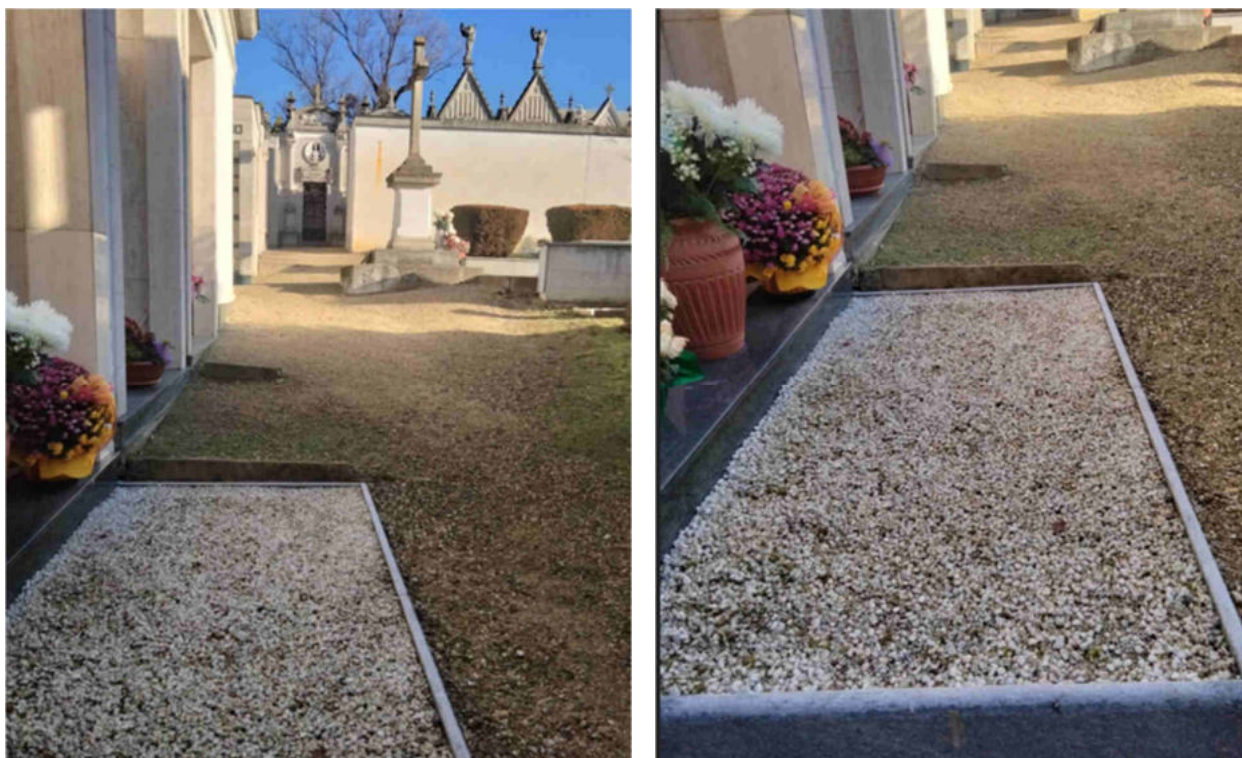
Si consiglia l'installazione di una rampa con conformazione ad L (davanti alla griglia), fino a raggiungere la grondaia, eliminando le attuali alzate, al fine di creare un “unicum” di percorso con andamento omogeneo

E.3.6 PIETRA SPACCATA (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Elementi di pietra da ripristinare per evitare potenziali pericoli

E.3.7 CORDOLO CON GHIAIA (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Occorre verificare se questo elemento di ghiaia bianca delimitata possa essere l'esempio campione per segnalare i cordoli che dividono le tombe e lasciarli fisicamente come segno divisorio, oppure procedere con l'eliminazione di essi e raccordare il percorso delle tombe in tutto il cimitero in maniera uniforme. I marker a terra di divisione delle tombe restano i medesimi, ma almeno l'ingresso frontale alla tomba è garantito senza rischiare di inciampare degli elementi di cordolo di divisione delle tombe

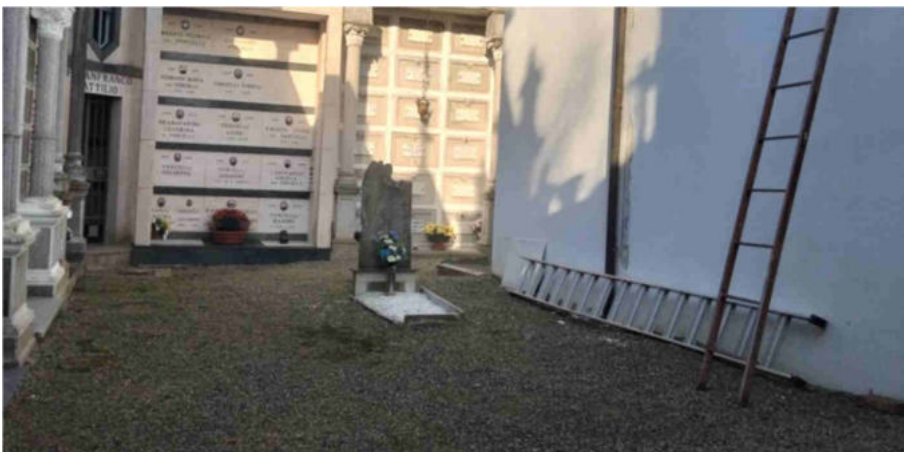
E.3.8 SCALINO CON GRANDE ALZATA ED ANGOLO ROTTO (BARRIERA PIANO INFERIORE)





Scalino alto, sconnesso con pendenze diverse, occorre quindi effettuare una rampa bilaterale che consenta di scendere in sicurezza in entrambe le direzioni ed installare un corrimano su almeno uno dei due lati, soprattutto perché si trova in uno dei crocevia principali del cimitero.

E.3.9 TOMBA A TERRA ROTTA CON LASTRE DI PIETRA ROTTE (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Occorrerebbe ripristinare la parte sinistra mancante della lapide a terra e segnare a terra in maniera da avere una fascia di rispetto verso la tomba. Inoltre occorre posizionare le scale in un punto che non possano rischiare il cedimento e potenzialmente essere di danno per qualcuno.

E.3.10 CORDOLO CON GHIAIA (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Occorrerebbe ripensare al sistema di drenaggio delle acque per supportare la manutenzione continua del cimitero a causa del fluire delle acque. Sarebbe opportuno segnare il percorso per le persone che hanno una ridotta capacità motoria al fine di scegliere la parte del percorso con un appoggio ed una pendenza più omogenei e privi di barriere architettoniche come quella segnata che sono molto utili per evitare scivolamenti della terra a valle in caso di piogge, ma al tempo stesso, se non segnalato può rappresentare un elemento di discontinuità e barriera architettonica di facile inciampo.

E.3.11 CORDOLO CON GHIAIA (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Ennesima barriera architettonica a terra che contiene lo scivolamento della terra a valle, ma non è segnato ed è un elemento di rischio. Non è nemmeno segnato un percorso per giungere all'ingresso della tomba con ulteriore inclinazione di pendenza difficile al raggiungimento delle tombe.

E.3.12 CORDOLO CON GHIAIA (BARRIERA PIANO INFERIORE)



Occorrerebbe ripensare al sistema di drenaggio delle acque per supportare la manutenzione continua del cimitero a causa del fluire delle acque. Sarebbe opportuno segnare il percorso per le persone che hanno una ridotta capacità motoria al fine di scegliere la parte del percorso con un appoggio ed una pendenza più omogenei e privi di barriere architettoniche come quella segnata che sono molto utili per evitare scivolamenti della terra a valle in caso di piogge, ma al tempo stesso, se non segnalato può rappresentare un elemento di discontinuità e barriera architettonica di facile inciampo. Nel caso in cui si optasse per la continua ghiaia, occorre inserire nel piano di manutenzione ogni tanto qualche camion di ghiaia al fine di colmare questi cedimenti che in maniera naturale la terra crea e per evitare spiacevoli situazioni di potenziale pericolo per persone con deambulazione difficoltosa oltre a persone che si trovano in carrozzina.

E.3.13 RAMPA (BARRIERA RISOLTA PIANO INFERIORE)



Questo è un buon esempio di abbattimento di barriera architettonica. Sopra una certa pendenza occorre ricordarsi di inserire alcuni corrimani.

E.3.14 SCALINI (BARRIERA PIANO INFERIORE)



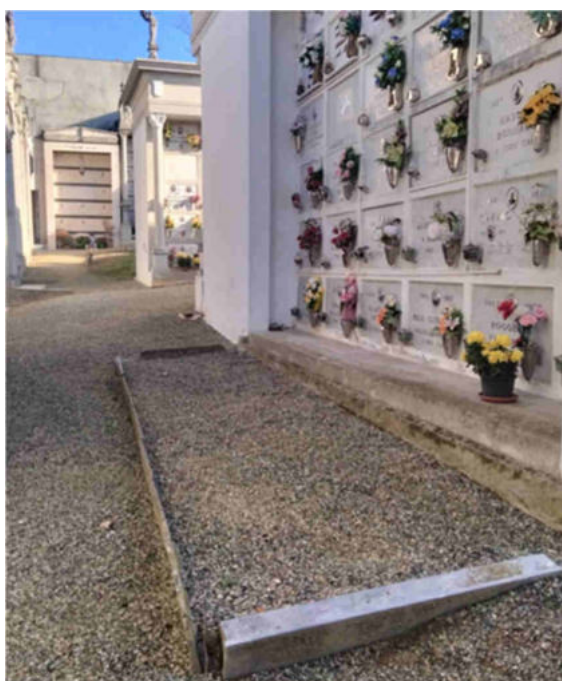
Si consiglia di eliminare i gradini (visto che hanno pedata lunga e bassa alzata) a favore di piccola rampa, visto che in questo caso il rapporto pedata/alzata consente una dolce pendenza senza sforzo. E' opportuno lasciare il corrimano visto che è già montato

E.3.15 - E.3.16 TOMBINI (BARRIERE PIANO INFERIORE)



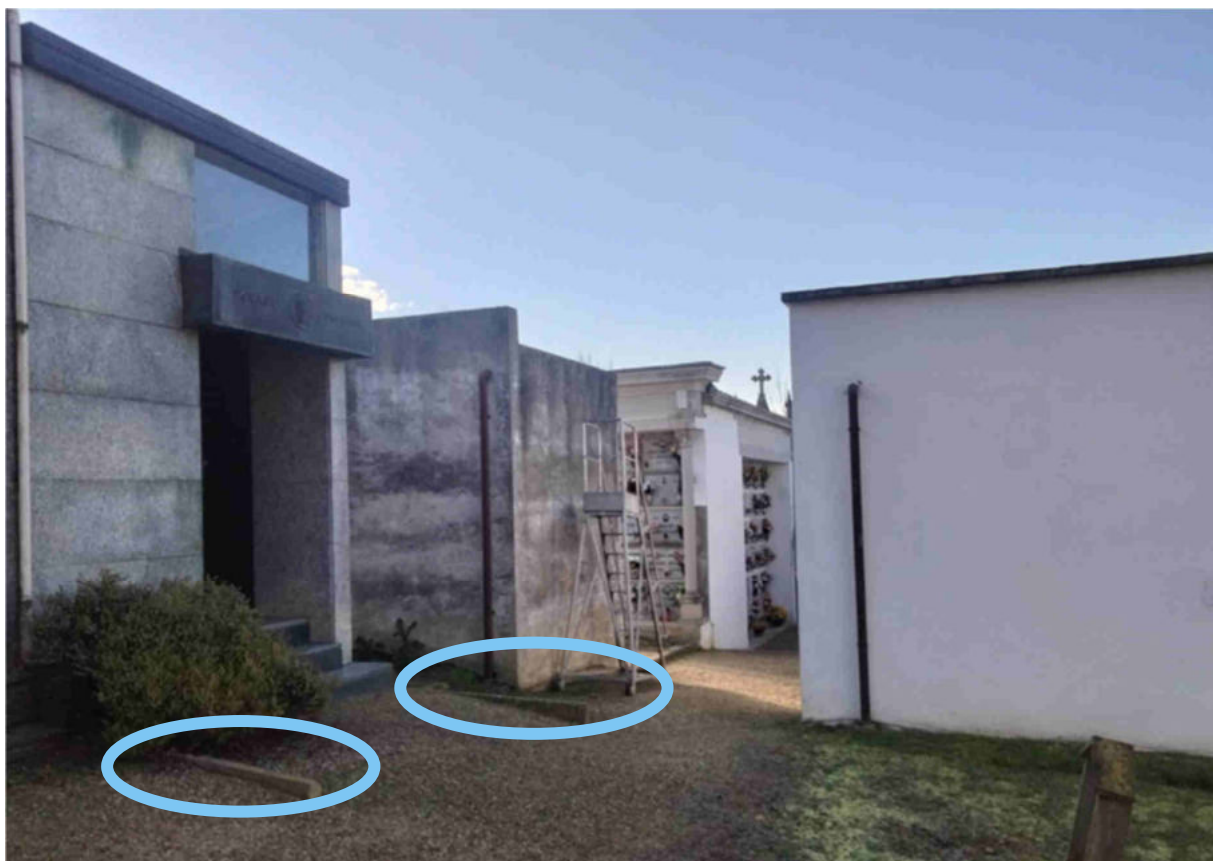
I tombini a vista, lungo tutto il percorso con la ghiaia, soprattutto se decisamente più alti rispetto al terreno circostante, possono rappresentare un inciampo soprattutto perché il colore è molto simile alla ghiaia e terra circostante, quindi elemento non visibile per gli ipovedenti.

E.3.17 CORDOLI DI CONTENIMENTO (BARRIERE PIANO INFERIORE)



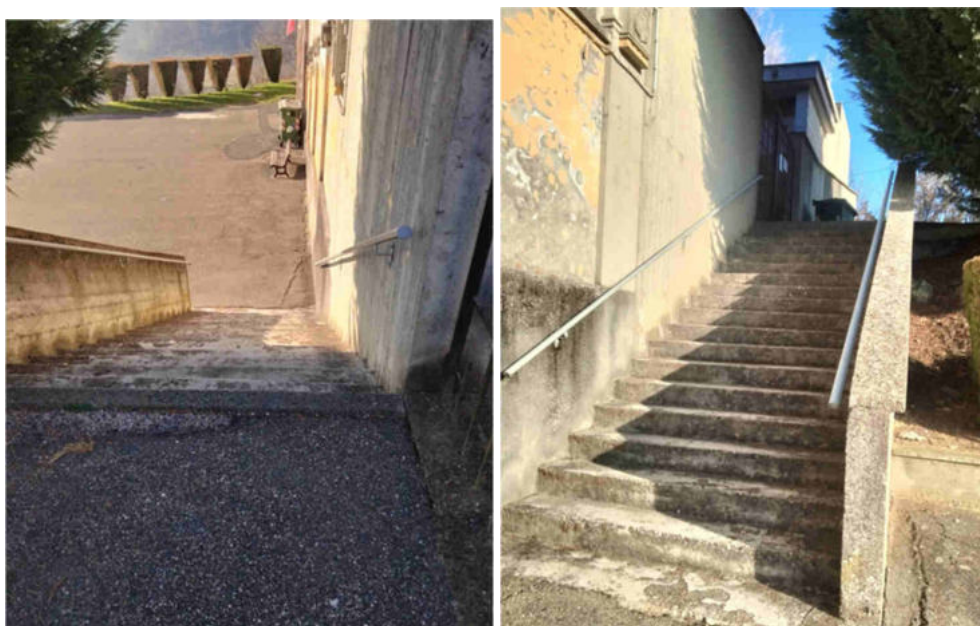
Si consiglia di sistemare i cordoli e raccordarli al percorso principale

E.3.18 CORDOLI DI CONTENIMENTO (BARRIERE PIANO INFERIORE)



I cordoli che segnano il perimetro frontale della tomba di famiglia rappresenta per il passaggio laterale un rischio di inciampo

E.3.19 SCALA DI CONGIUNZIONE TRA PIANO INFERIORE E PIANO SUPERIORE SENZA INSTALLAZIONE DI MONTASCALE (BARRIERE PIANO INFERIORE/SUPERIORE)



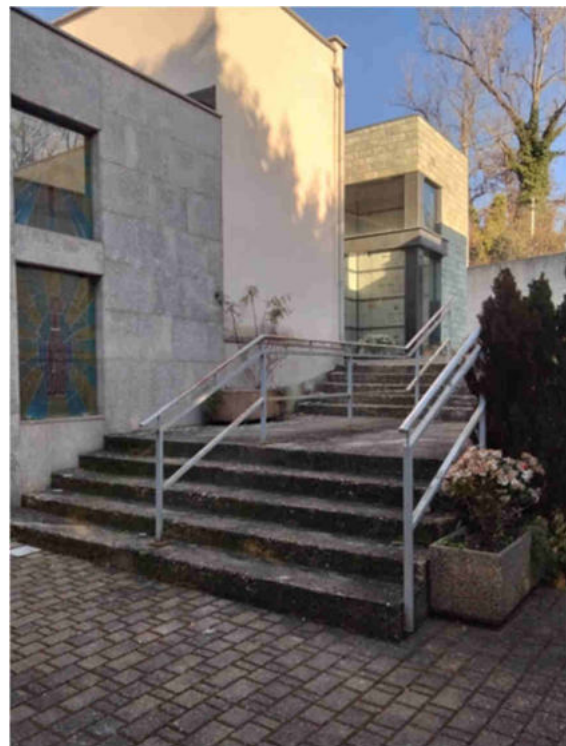
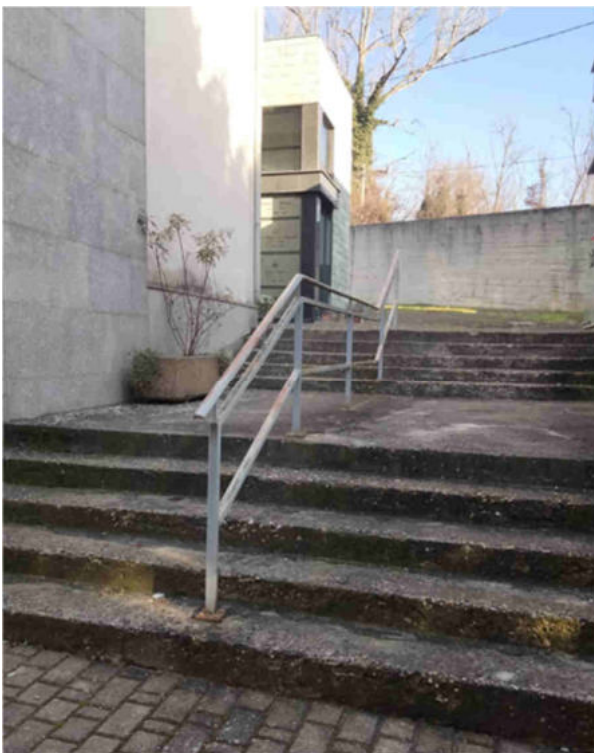
Per poter raggiungere il piano superiore è presente una rampa carrabile che consente di arrivare al piano superiore senza sforzo, ma ovviamente la rampa è molto lunga perché parte dall'inizio del piazzale del parcheggio.

E' presente un secondo parcheggio accanto all'ingresso del piano superiore.

Nel caso in cui si optasse per passare dal cimitero del piano terreno e raggiungere il cimitero del livello superiore, per una persona con ridotta capacità motoria (che non potesse utilizzare le scale), dovrebbe attraversare tutto il piazzale del parcheggio fino all'inizio e poi percorrere tutta la rampa carrabile.

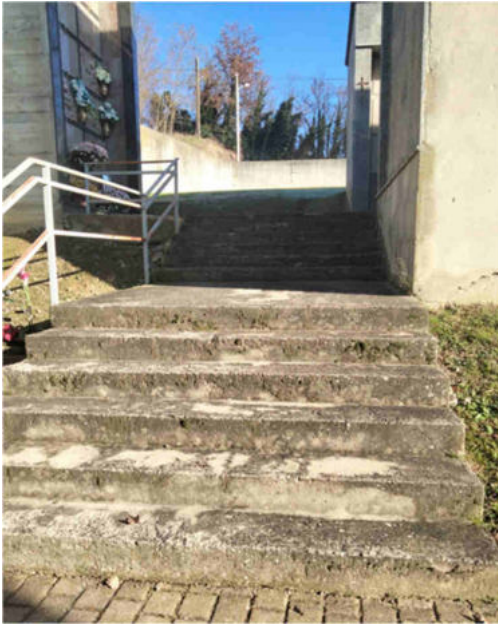
In alternativa si può anche optare per una seconda soluzione, ossia quella di installare un montascale sulla scala rappresentata nella foto

E.3.20 ASSENZA DI MONTASCALE (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Occorre installare un montascale per queste diverse rampe di scale per giungere alle tombe nei livelli più alti del piano superiore.

E.3.21 ASSENZA DI MONTASCALE (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



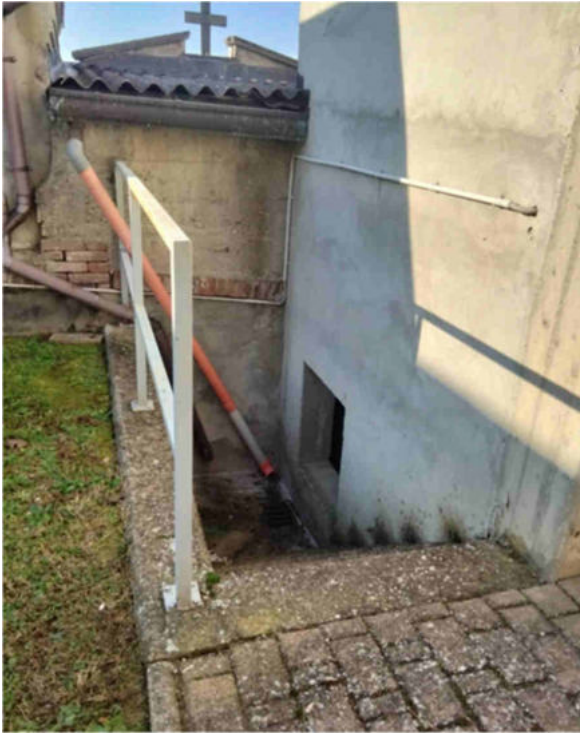
Occorre installare un montascale

E.3.22 REVISIONARE SCALA CIMITERIALE E RENDERE IN PIANO IL PIANO DI APPOGGIO (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



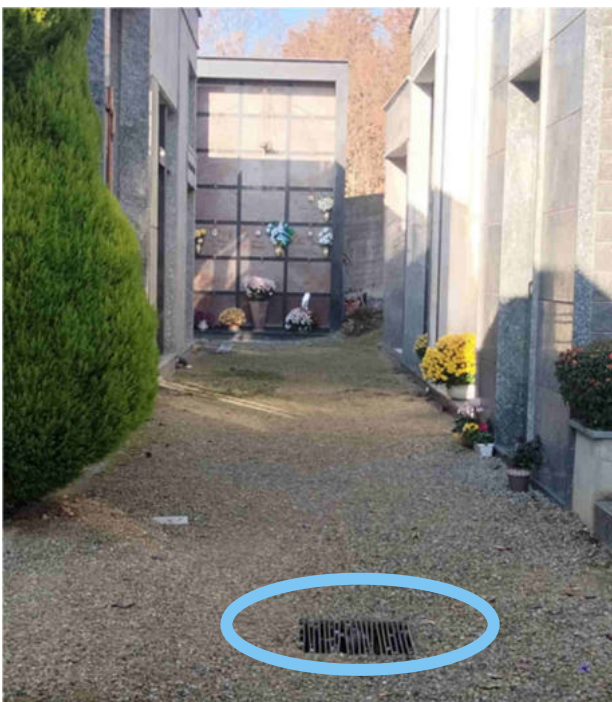
Oltre all'installazione dei montascale, occorrerebbe revisionare la scala cimiteriale, in maniera tale che possa essere sempre in sicurezza, perché pare essere lievemente inclinata ed occorrerebbe anche revisionare il piano di appoggio in aderenza delle tombe per consentire un accesso in sommità su una base piana ed una scala revisionata ed in sicurezza.

E.3.23 ASSENZA CARTELLO DIVIETI ACCESSO (BARRIERA PIANO SUPERIORE)



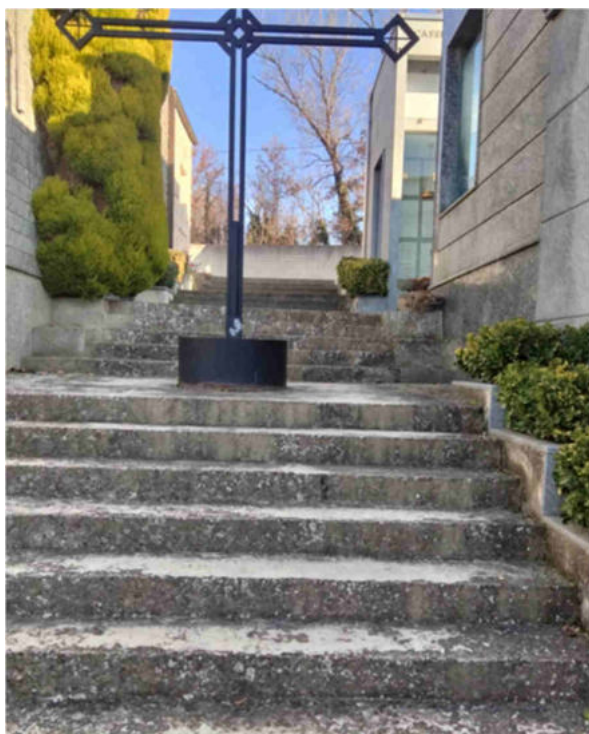
Occorre bloccare l'accesso a questa scala con una catena, oppure con un cartello "VIETATO AI NON ADDETTI AI LAVORI" in modo tale da dissuadere l'accesso.

E.3.24 TOMBINI (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



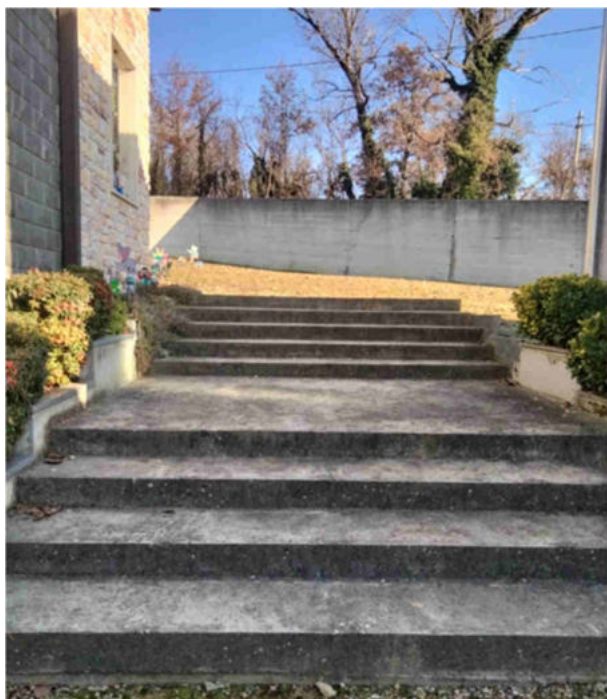
Si consiglia di sostituire la griglia in quanto le traverse metalliche iniziano ad essere usurate e non più in asse, ma anche lievemente sfondate ed inizia a risultare un elemento pericoloso

E.3.25 MANCANZA DI MONTASCALE (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Anche nella rampa con la croce metallica in centro manca il montascale

E.3.26 MANCANZA DI MONTASCALE (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



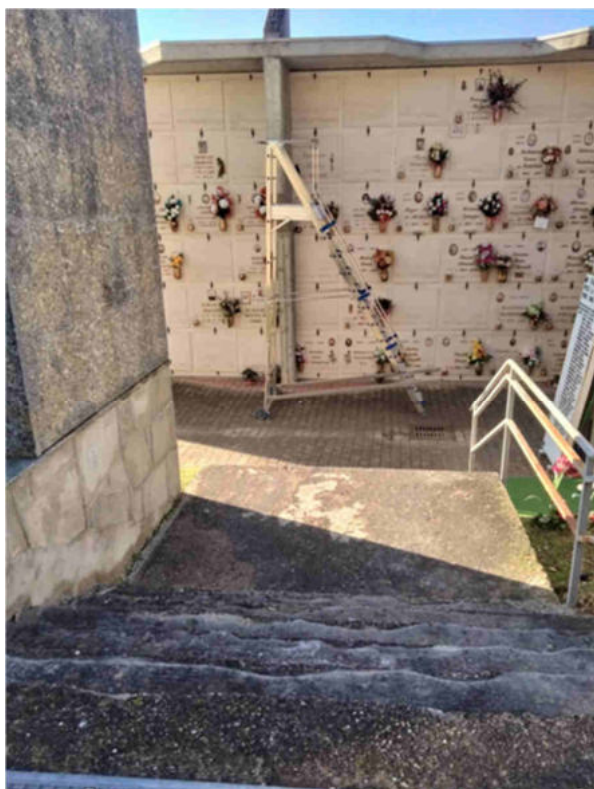
Si consiglia installazione di montascale con incastro a terra tramite piantoni a causa di assenza di muratura laterale

E.3.27 ASSENZA DI PERCORSI (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Manca pavimentazione per la parte retrostante, oppure un cartello che possa segnalare la parte conclusiva del percorso all'interno del lotto cimiteriale

E.3.28 ASSENZA DI MONTASCALE (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Occorre rifare l'ultimo strato della pavimentazione perché risulta essere usurata nel tempo, gli spigoli si sono troppo arrotondati e questo non consente di avere un appoggio ottimale per i piedi sia in fase di discesa, ma anche in fase di salita.

Anche qui occorre inserire il montascale.

E.3.29 ASSENZA DI PERCORSI (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



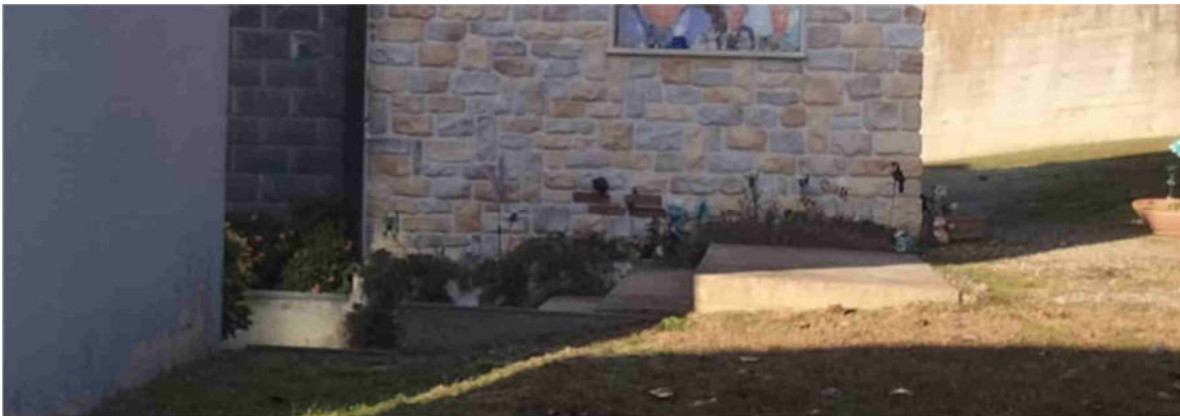
E' presente un grande dislivello che occorre raccordare e risolvere per consentire il fluire corretto dell'acqua dalla grondaia e contemporaneamente un passaggio privo di barriere architettoniche come questo dislivello netto ed improvviso

E.3.30 ASSENZA DI CARTELLO PER INDICA (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Manca installazione di cartello per segnare il divieto di uscita

E.3.31 ASSENZA TRA LASTRA E TERRENO (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Manca connessione tra lastra e terreno circostante. Inoltre occorrerebbe aggiungere rampa per raccordare le alzate delle lastre.

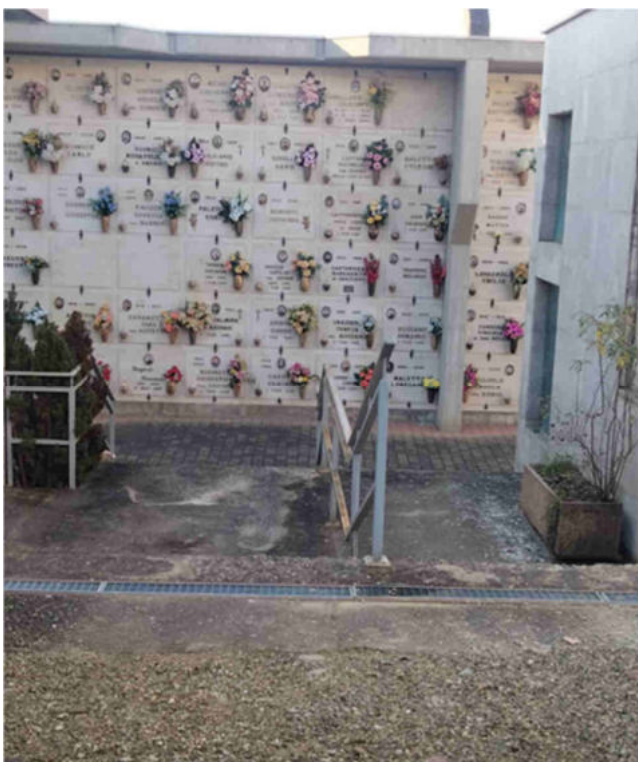
C'è un'incongruenza tra l'elaborato grafico ed un nuovo volume segnato.

E.3.32 ASSENZA DI PAVIMENTAZIONE (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Non è presente una pavimentazione che possa raccordare terra e ghiaia. Si consiglia il rifacimento basale del terreno con una conformazione più omogenea e l'installazione di elemento di finitura drenante e ruvido per consentire lo scivolamento dell'acqua ma che non comporti una base troppo scivolosa per il passaggio.

E.3.33 ASSENZA MONTASCALE (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Manca installazione montascale

E.3.34 MANTO DISCONNESSO E SCALINO PERPENDICOLARE RISPETTO AD ALTRI SCALINI (BARRIERE PIANO SUPERIORE)



Manto disconnesso ed occorre almeno inserire un elemento di appoggio, come un piccolo corrimano angolare nel punto di interconnessione perpendicolare degli scalini. Quel punto è particolarmente pericoloso.

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI PUNTI RILEVATI E SEGNATI

