



## COMUNE DI CASTELL'ALFERO (Provincia di Asti)

Piazza Castello n° 2 – 14033 Castell'Alfero (AT) - tel. 0141-406611 / fax 0141/406606

P.IVA 00189730054 – C.F. 80003170059

e-mail [ragioneria@comune.castellalfero.at.it](mailto:ragioneria@comune.castellalfero.at.it)

# IMU 2024

Come per il 2020, la Legge n. 190 del 27/12/2019 ha previsto, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, l'unificazione dell'IMU e della TASI nella **nuova IMU** che assorbe la TASI;

Pertanto, anche per l'anno 2023 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono così determinate:

- Per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili - IMU

1,06 % = 10,60 per mille

- Per i fabbricati destinati ad abitazione principale di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze – IMU

0,5% = 5,00 per mille

Tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2024.

### AGEVOLAZIONI

Si confermano, inoltre, le agevolazioni introdotte con la deliberazione C.C. n. 56 del 22/12/2014 che vengono incrementate dello 0,1% a seguito dell'**abolizione della TASI** per cui le agevolazioni IMU vengono così rideterminate:

#### **Aliquota ridotta al 8,60 per mille**

- per le abitazioni civili concesse in locazione a titolo di abitazione principale a famiglie che risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, a decorrere dalla data di iscrizione del conduttore nei registri di residenza
- per le abitazioni civili concesse in comodato d'uso gratuito a titolo di abitazione principale a parenti in linea retta fino al 2 grado, che risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, a decorrere dalla data di iscrizione nei registri di residenza;
- si estende ai parenti collaterali fino al 2 grado (fratelli) l'agevolazione dell'aliquota ridotta al 8,6 per mille, nel caso di comproprietà pro indiviso di immobili utilizzati quale abitazione principale, per la percentuale di proprietà del fratello non utilizzatore.

### Aliquota ridotta al 8,60 per mille:

- Fabbricati produttivi posseduti da soggetti passivi iscritti all'albo delle imprese presso al CCIAA ed utilizzati direttamente dagli stessi come beni strumentali per l'esercizio di attività produttive, se il possessore dimostra che nell'anno precedente all'anno impositivo ha assunto personale con contratto a tempo indeterminato nella percentuale minima del 5% della propria dotazione organica. L'agevolazione viene riconosciuta per un periodo di 3 anni a condizione che venga mantenuto il livello occupazionale relativo ai dipendenti a tempo indeterminato.
- Fabbricati produttivi già sfitti, concessi in locazione ad imprese che iniziano un'attività. L'agevolazione è a carico del proprietario per tre anni a partire dall'anno di inizio della nuova locazione.

I versamenti possono essere eseguiti utilizzando il mod. F24 con i codici sotto indicati:

Tipologia di immobili	Quota Comune	Quota Stato
AREE EDIFICABILI	3916	****
ALTRI FABBRICATI	3918	****
CAPANNONI CAT. D	3930	3925
1^ CASA DI PREGIO(A1-A8-A9)+ pertinenze	3912	****

Si rammenta ai cittadini che entro il **16 giugno 2024** deve essere effettuato il versamento della 1° rata o unica soluzione dell'I.M.U. dovuto per l'anno 2024, mentre il saldo dovrà essere versato entro il **16 dicembre 2024**

L'ufficio ragioneria è a disposizione dei cittadini per informazioni, chiarimenti attraverso la casella di posta elettronica ragioneria@comune.castellalfero.at.it alla quale è possibile inviare specifica richiesta oppure al seguente numero telefonico: 0141/406610.