



# COMUNE DI CASTELL'ALFERO

(Provincia di Asti)

Piazza Castello n° 2 – 14033 Castell'Alfero (AT) - tel. 0141-406611 / fax 0141/406606

P.IVA 00189730054 – C.F. 80003170059

e-mail [ragioneria@comune.castellalfero.at.it](mailto:ragioneria@comune.castellalfero.at.it)

## IMU 2025

Come per il 2020, la Legge n. 190 del 27/12/2019 ha previsto, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, l'unificazione dell'IMU e della TASI nella **nuova IMU** che assorbe la TASI;

Pertanto, anche per l'anno 2025 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono così determinate:

- Per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili - IMU

**1,06 % = 10,60 per mille**

- Per i fabbricati destinati ad abitazione principale di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze – IMU

**0,5% = 5,00 per mille**

Tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2025.

### RIEPILOGO DELLE TARIFFE

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE %
Per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze IMU	<b>1,06 % = 10,60 per mille</b>
Per i fabbricati destinati ad abitazione principale di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze – IMU	<b>0,5% = 5 per mille</b>
Per i fabbricati rurali ad uso strumentale alle attività agricole identificati con una categoria catastale specifica: <b>D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole</b> I requisiti e le caratteristiche di tali fabbricati sono indicate all'articolo 9, comma 3-bis, del <a href="#">decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133</a> . Sono considerati fabbricati rurali ad uso strumentale anche fabbricati appartenenti ad altre categoria catastali (tipicamente gli A/6, C/2, ma anche C/3, C/7 etc..) purchè sia presente in catasto una specifica annotazione di ruralità per il particolare immobile.	<b>0,1% = 1 per mille</b>
TERRENI AGRICOLI	<b>ESENTI</b>

AREE FABBRICABILI	<b>1,06 % = 10,60 per mille</b>
<p>Per le abitazioni civili concesse in <b>locazione o in comodato d'uso gratuito regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate</b>, a titolo di abitazione principale, a famiglie che risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, a decorrere dalla data di iscrizione del conduttore nei registri di residenza e fino alla loro cancellazione.</p> <p>Per ottenere l'agevolazione <b>E' OBBLIGATORIO</b> che il contratto e/o il comodato (registrati all'Agenzia delle Entrate nei tempi di legge) vengano consegnati e protocollati dal Comune di Castell'Alfero, all'atto della registrazione nei registri anagrafici.</p> <p>PER L'APPLICAZIONE DELL'ULTERIORE AGEVOLAZIONE DI LEGGE (RIDUZIONE BASE IMPONIBILE AL 50% ), OCCORRONO I REQUISITI PREVISTI ALL'ART. 1 COMMA 747 LETTERA C della legge 160/2019</p>	<b>0,86% = 8,60 per mille</b>

I versamenti possono essere eseguiti utilizzando il mod. F24 con i codici sotto indicati:

<b>Tipologia di immobili</b>	<b>Quota Comune</b>	<b>Quota Stato</b>
AREE EDIFICABILI	3916	****
ALTRI FABBRICATI	3918	****
CAPANNONI CAT. D	3930	3925
1^ CASA DI PREGIO(A1-A8-A9) + pertinenze	3912	****

Si rammenta ai cittadini che entro il **16 giugno 2025** deve essere effettuato il versamento della 1° rata o unica soluzione dell'I.M.U. dovuto per l'anno 2024, mentre il saldo dovrà essere versato entro il **16 dicembre 2025**

L'ufficio segreteria e ragioneria è a disposizione dei cittadini per informazioni, chiarimenti attraverso la casella di posta elettronica: [segreteria@comune.castellalfero.at.it](mailto:segreteria@comune.castellalfero.at.it) alla quale è possibile inviare specifica richiesta oppure al seguente numero telefonico: 0141/406610.