



COMUNE DI CASTELL'ALFERO

(Provincia di Asti)

Piazza Castello n° 2 – 14033 Castell'Alfero (AT) - tel. 0141-406611 / fax 0141/406606

P.IVA 00189730054 – C.F. 80003170059

e-mail ragioneria@comune.castellalfero.at.it

IMU 2026

Come per il 2020, la Legge n. 190 del 27/12/2019 ha previsto, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, l'unificazione dell'IMU e della TASI nella **nuova IMU** che assorbe la TASI;

Pertanto, anche per l'anno 2026 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono così determinate:

- Per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili - IMU

1,06 % = 10,60 per mille

- Per i fabbricati destinati ad abitazione principale di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze – IMU

0,5% = 5,00 per mille

Tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2026.

RIEPILOGO DELLE TARIFFE:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE %
Per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze IMU	1,06 % = 10,60 per mille
Per i fabbricati destinati ad abitazione principale di categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze – IMU	0,5% = 5 per mille
Per i fabbricati rurali ad uso strumentale alle attività agricole identificati con una categoria catastale specifica: D/10 - Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole I requisiti e le caratteristiche di tali fabbricati sono indicate all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 . Sono considerati fabbricati rurali ad uso strumentale anche fabbricati appartenenti ad altre categoria catastali (tipicamente gli A/6, C/2, ma anche C/3, C/7 etc..) purchè sia presente in catasto una specifica annotazione di ruralità per il particolare immobile.	0,1% = 1 per mille

TERRENI AGRICOLI	ESENTI
AREE FABBRICABILI	1,06 % = 10,60 per mille
<p>Per le abitazioni civili concesse in <u>locazione o in comodato d'uso gratuito regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate</u>, a titolo di abitazione principale, a famiglie che risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente, a decorrere dalla data di iscrizione del conduttore nei registri di residenza e fino alla loro cancellazione.</p> <p>Per ottenere l'agevolazione E' OBBLIGATORIO che il contratto e/o il comodato (registrati all'Agenzia delle Entrate nei tempi di legge) vengano consegnati e protocollati dal Comune di Castell'Alfero, all'atto della registrazione nei registri anagrafici.</p> <p>PER L'APPLICAZIONE DELL'ULTERIORE AGEVOLAZIONE DI LEGGE (RIDUZIONE BASE IMPONIBILE AL 50%), OCCORRONO I REQUISITI PREVISTI ALL'ART. 1 COMMA 747 LETTERA C della legge 160/2019</p>	0,86% = 8,60 per mille

I versamenti possono essere eseguiti utilizzando il mod. F24 con i codici sotto indicati:

Tipologia di immobili	Quota Comune	Quota Stato
AREE EDIFICABILI	3916	****
ALTRI FABBRICATI	3918	****
CAPANNONI CAT. D	3930	3925
1^ CASA DI PREGIO(A1-A8-A9) + pertinenze	3912	****

Si rammenta ai cittadini che entro il **16 giugno 2026** deve essere effettuato il versamento della 1° rata o unica soluzione dell'I.M.U. dovuto per l'anno 2026, mentre il saldo dovrà essere versato entro il **16 dicembre 2026**

L'ufficio segreteria e ragioneria è a disposizione dei cittadini per informazioni, chiarimenti attraverso la casella di posta elettronica: segreteria@comune.castellalfero.at.it alla quale è possibile inviare specifica richiesta oppure al seguente numero telefonico: 0141/406610.